



**Departamento
Administrativo
de Planeación**

Subdirección de
Desarrollo Territorial

PLANTIL

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYEC

Consecutivo	Radicado	Resolución	Titular de la Licencia y Nombre del Proyecto	NIT/ C.C.	CEDULA CATASTRAL				MATRICULA INMOBILIARIA
	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa			ZONA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	PREDIO	
1	16-433	045-17	Margarita Rosa Guzmán Bedoya	42.761.317	1	22	13	21	001-25790
	11/11/2016	06/02/2017							
2	16-386	102-17	Elvia Rosa Vera Giraldo	42.791.056	1	41	11	28	001-565407
	11/10/2017	16/03/2017							
3	16-400	106-17	Amparo del Carmen Zapata Martínez	42.750.420	1	24	50	1	001-500852
	20/10/2017	16/03/2017							
4	16-289	108-17	Mónica María Pérez Henao	43.502.828	1	33	1	18	001-6059
	19/07/2016	21/03/2017							
5	16-426	109-17	Gloria Ester Restrepo Osorio	42.760.024	1	33	13	20	001-266480
	04/11/2016	23/03/2017							
6	16-450	110-17	Gerardo de Jesús Restrepo Restrepo	70.056.146	1	62	75	57	001-1089321
	23/11/2016	24/03/2017							
7	17-002	112-17	Amanda Rosa Betancur Alvarez	42.748.056	1	7	24	1	001-474040
	05/01/2017	29/03/2017							
8	16-304	114-17	Francisco Albeiro Gómez Hoyos	70.829.144	1	40	2	2	001-1078539
	08/08/2016	29/03/2017							
9	16-468	115-17	Marta Eugenia Cataño Muñoz	32.516.058	1	55	16	7	001-344843
	05/12/2016	29/03/2017							
10	16-503	116-17	Fredy Eliecer Molina Estrada	98.532.829	1	33	15	5	001-329488
	27/12/2016	29/03/2017							
11	16-457	117-17	Adolfo García Piedrahita	4.319.673	1	40	14	66	001-395835
	01/12/2016	03/04/2017							
12	16-494	118-17	Gabriela del Socorro Salazar Pineda	32.337.588	1	23	3	5	001-806594/5 y 001-784944
	20/12/2017	03/04/2017							
13	16-337	120-17	Jesús Antonio Soto Garcés	4.352.093	1	41	1	27	001-560224
	07/09/2016	04/04/2017							
14	17-037	121-17	Claudia Patricia Hernández Gómez	42.750.941	1	33	8	8	001-18433
	08/02/2017	04/04/2017							
15	027-17	122-17	Jaime Alberto Jiménez Flórez	6.784.656	1	18	9	27	001-763420
	30/01/2017	04/04/2017							
16	123-17	123-17	María Jesús Ruiz de Restrepo	21.452.242	1	15	18	24	001-996233/32/31/30
	18/11/2016	04/04/2017							
17	010-17	124-17	Ana Patricia David Gómez	43.607.774	1	12	7	41	001-869166
	12/01/2017	04/04/2017							
18	16-349	125-17	Amparo Arbeláez de González	42.871.306	1	44	8	75	001-294122
	15/09/2016	04/04/2017							
	17-064	120-17	Promotora Resque Plaza S.A.S					40/51/30/	001-

19	11-504	129-17	Promotora Bosque Plaza S.A.S. "Plaza Arrayanes"	900.521.550-1	1	17	14	TUS 11/2017 2/4/3	666277/629893/179 19/51696/306912/9
	28/02/2017	06/04/2017							
20	16-502	137-17	Javier Mauricio Henao Zapata	70.563.869	1	21	1	2	001-1062358/9
	27/12/2016	21/04/2017							
21	17-046	145-17	Sandra Milena Sánchez Henao	43.165.402	1	21	5	3	001-148764
	10/02/2017	27/04/2017							

LA UNICA DE INFORME DE LICENCIAS APROBADAS PARA PROYECTOS URBANISTICOS

ACTO				LICENCIAS ANTERIORES									AREA NUEVA
DIRECCION	Estrato	Uso	Modalidad de Licencia	LICENCIAS ANTERIORES		Nº UNIDADES ANTERIORES APROBADAS				No. Parquederos		Residencial	
				Nº Resolución	Area construida anterior aprobada	Residencial	Establecimientos				A construir		A compensar
				dd-mm-aaaa			C	S	IND	D			
CL 46 CR 61/63	CyS-3	CyS-R	R-A	193 17/07/1975	159,40	1	0	0	0	0	0	0	26,20
CR 64C CL 33A-16 (138-238-338)	2	R	R-A	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	214,95
CR 53 CL 52-71/75; CL 53 CR 53-07/11	CyS-3	CyS-R	ON	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	446,19
CR 51A CL 46-42/44	CyS-3	CyS-R	A	686 03/10/2008	924,63	7	1	0	0	0	0	0	10,47
CL 46 CR 52-46/48	CyS-3	CyS-R	Adec-A	3656 CU2 22/06/2005	374,19	4	0	0	0	0	0	0	271,73
CR 55B CL 72A-104	CyS-3	CyS-R	ON	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
CL 30 CR 53AB-43	3	R	R	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	68,50
CL 77 CR 64-87/91	CyS-3	CyS-R	ON	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	574,34
CL 63C CR 55-32/34	2	R	R-A	217 17/07/1984	41,95	1	0	0	0	0	0	0	133,84
CR 53 CL 45A-17/19	3	R	R-A	201 0-0-57	138,28	1	0	0	0	0	0	0	124,16
CR 69 CL 25-56	2	R	R-A	2543 CU2 19/02/2003	115,08	1	0	0	0	0	0	0	108,23
CR 49 CL 43-11/15/19	CyS-3	CyS-R	Adec-M-A	137 04/09/2001	360,07	2	0	0	0	0	0	0	773,52
CR 64B CL 33-68/70	2	R	R-A	367 07/10/1993	144,18	2	0	0	0	0	0	0	11,09
CR 52A CL 45-20/24	3	R	Ajuste cotas y areas	451 26/10/2009	219,96	3	0	0	0	0	0	0	209,95
CL 38 CR 40-81/85	3	R	R-A	3371 CU2 14/09/2004	188,75	2	0	0	0	0	0	0	96,82
CL 32 CR 50-23/25/27	CyS-3	CyS-R	A	119 26/09/2006	155,81	2	1	0	0	0	0	0	165,24
CL 36 CR 54-23	3	R	ML	327 29/09/2016	1.607,52	16	0	0	0	0	16 carro 12 moto	0	184,66
CL 37 CR 68-53/57	2	R	R-A	NA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	226,73
				27A - AAA							436 carro		

CURADURIA PRIMERA

ABRIL 2017

LICENCIA ACTUAL APROBADA

OBLIGACIONES

LICENCIA APROBADA	Nº UNIDADES NUEVAS APROBADAS					No. Parqueaderos		Valor Pagado Impuesto Delineación Urbana (\$)	NORMA APLICADA	COMPENSACION	
	Residencial	Establecimientos				A construir	A compensar	Nº recibo de pago		ESPACIO PUBLICO	EQUIPAMIENTO
		C	S	IND	D					(M²/SMLMV/Nº RECIBO DE PAGO)	(M²/SMLMV/Nº RECIBO DE PAGO)
Otros Usos											
0,00	0	1	0	0	0	0		NA	0,00	0,00	
							2017-055000000035				
0,00	3	0	0	0	0	0	1.643.542	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000123				
83,85	8	3	0	0	0	4	5.653.666	Acuerdo 06 de 2014	8,00	0,00	
							2017-055000000110		2.950.868,00	2017-055000000109	
0,00	0	0	0	0	0	0	100.069	Acuerdo 06 de 2014	8,00	0,00	
							2017-055000000133		2.950.868,00	2017-055000000134	
137,10	4	2	0	0	0	4	3.704.182	Acuerdo 06 de 2014	8,00	0,00	
							2017-055000000138		2.950.868,00	2017-055000000137	
457,68	0	0	0	1	0	2	7.290.614	Acuerdo 06 de 2014	Cumplido según Res. 137-10 y Res. 373-10	4,58	
							2017-055000000144			6.752.766,00	
										2017-055000000145	
0,00	1	0	0	0	0	0	654.702	na	0,00	0,00	
							2017-055000000152				
261,00	7	1	0	0	0	2	9.794.157	Acuerdo 06 de 2014	4,00		
							2017-055000000156		1.475.434,00		
										20	
0,00	2	0	0	0	0	0	1.023.362	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000150				
0,00	2	0	0	0	0	0	1.186.684	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000154				
0,00	1	0	0	0	0	0	827.544	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000130				
176,44	10	2	0	0	0	7	8.629.737	Acuerdo 06 de 2014	12,00	0,00	
							2017-055000000163		4.426.302,00		
0,00	0	0	0	0	0	0	84.796	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000166				
0,00	0	0	0	0	0	0	NA	NA	0,00	0,00	
0,00	1	0	0	0	0	0	925.377	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000173				
0,00	2	0	0	0	0	2	1.579.314	Acuerdo 06 de 2014	4,00		
							2017-055000000119		1.475.434,00		
0,00	-2	0	0	0	24 cuartos útiles	0	1.764.925	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000149				
0,00	3	0	0	0	0	0	1.733.614	NA	0,00	0,00	
							2017-055000000175				

	0	3	5 cuartos útiles			0	0	1.074.974	Acuerdo 16 de 2012	Para su cumplimiento se deberá diseñar	
								2017-05500000174			
0,00								0	NA	NA	
	0	0	0	0	0	0	0				
30,09								5.270.460	Acuerdo 06 de 2014	0,00	0,00
	7	1	0	0	0	0	0				
								2017-05500000190			

S URBANISTICAS

PARQUEADEROS (unidades/SMLMV/N° RECIBO DE PAGO)	CESION M ²		
	ESPACIO PUBLICO	VIAS OBLIGADAS	EQUIPAMIENTO
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
4,00 5.901.736,00	0,00	0,00	0,00
4,00 5.901.736,00	0,00	0,00	0,00
4,00 5.901.736,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
2,00 2.950.868,00 17-055000004426302	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
7,00 10.328.038,00 2017-055000000162	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
2,00 2.950.868,00 2017-055000000118	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

y construir el CAB de itagui , según Oficio 18012 de Noviembre 28 de 2016

NA	NA	NA	NA
2,00	0,00	0,00	0,00
2.950.868,00			
2017-055000000191			